



**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad.**

**Zitting van 26 mei 2014**

Aanwezig: Frans Rik - Burgemeester-Voorzitter  
De Swaene Jacques, Verhaert Liesbeth, Nuyts Veerle, Gabriels Sam - schepenen  
Verbist Els - Voorzitter OCMW  
Engels Raf, Hanswijk Monique, Deryck Ken, Dorikens Kim, Dieltjens Victor, Calluy Rudi, Van Gansen Guido, Jongenelen Herman, Van der Brempt Tom, Vanalme An, Logiest Danielle, Van Bouwel Nico, Claessens Ludo, Reyntjens Ludo, Kauwenberghs Jos, Meylaerts Thomas, Holemans Alfons - raadsleden  
Joppen Luc - Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Kwick Veerle, Keimes Corneel - raadsleden

**02 Goedkeuring belastingreglement op de niet-afkoppeling.**

De raad,  
Gelet op artikel 42 van het gemeentedecreet;  
Gelet op artikel 43, §2, 15° van het gemeentedecreet;  
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;  
Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;  
Gelet op het decreet van 24 november 2004 inzake de saneringsplicht;  
Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en zijn wijzigingen;  
Gelet op het Ministerieel Besluit d.d. 9 juni 2008 inzake de goedkeuring van het definitief zoneringsplan van de gemeente Stabroek;  
Overwegende dat de aanleg van DWA-leidingen met een maximale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van de rioleringswerken vanwege de VMM;  
Overwegende dat een DWA-stelsel enkel werkt als de maximale afkoppeling voor elke woning gebeurt; dat de DWA-leiding anders ook moet overgedimensioneerd worden;  
Overwegende dat het wenselijk is om bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor bestaande gebouwen hemelwater maximaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige;  
Overwegende dat het niet maximaal afkoppelen aanleiding kan geven tot overlast ingevolge toenemend overstromingsgevaar en aldus ook tot bijkomende kosten of financieel verlies voor de gemeente;  
Overwegende dat het wenselijk is om een gemeentelijke belasting te vestigen op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater bij de aanleg van een gescheiden rioolstelsel;  
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;  
Na beraadslaging,

**BESLIST:** met 17 stemmen voor, 3 stemmen tegen (Deryck Ken, Dieltjens Victor en Van Gansen Guido) en 3 onthoudingen

## **Artikel 1.**

Definities:

- Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen met uitzondering van niet verontreinigd hemelwater
- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
- Gescheiden rioleringsstelsel: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA of Droog Weer Afvoer) en het andere stelsel bestemd voor hemelwater (RWA of Regen Weer Afvoer)
- Vlarem-wetgeving: het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen, inzonderheid artikel art. 6.2.2.1 dat de bepalingen bevat rond het scheiden van afvalwater en hemelwater voor huishoudelijk afvalwater bij de (her)aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
- Afkoppelingsdeskundige: een door de gemeente of Aquafin NV aangestelde deskundige die:
  - o technisch advies geeft aan de aangelande eigenaar, desgevallend huurder, voor het maximaal afkoppelen van hemelwater
  - o de aangelande eigenaar, desgevallend huurder, helpt bij de subsidieaanvraag indien van toepassing
  - o controle doet op de technische conformiteit van de afkoppelingswerken
  - o de afgekoppelde oppervlakte inventariseert op het privaat domein.

## **Artikel 2.**

Voor een termijn ingaand vanaf 1 juni 2014 tot 31 december 2019 wordt een gemeentebelasting gevestigd op het niet afkoppelen van hemelwater volgens de Vlaremwetgeving bij gebouwen en percelen gelegen in een straat waar de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel is aangelegd en afkoppeling verplicht is zoals voorzien in de Vlaremwetgeving.

## **Artikel 3.**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) van een geheel of gedeeltelijk verhard perceel of gebouw, die naar aanleiding van de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel na 1 juni 2010 het hemelwater niet afkoppelt overeenkomstig de Vlaremwetgeving.

## **Artikel 4.**

Het belastbaar feit ontstaat wanneer, naar aanleiding van de uitgevoerde aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, de afkoppelingsdeskundige vaststelt dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet is uitgevoerd overeenkomstig de Vlaremwetgeving of zodanig gewijzigd werd dat ze niet langer voldoet aan de Vlaremwetgeving.

De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 1.200 euro per jaar, verrekenbaar per maand. De belasting is voor het eerst verschuldigd in het jaar waarin de niet aansluiting is vastgesteld, doch slechts pro rata van het aantal nog te verstrijken volledige maanden in dat jaar tot 31 december volgend op het moment van de vaststelling.

Daarna is de belasting jaarlijks verschuldigd tot aan het moment waaraan aan de afkoppelingsplicht is voldaan. De belasting verschuldigd in het jaar waarin is vastgesteld dat aan de afkoppelingsplicht is voldaan, wordt verrekend op basis van het aantal reeds verstreken maanden, te rekenen tot en met het moment dat de melding bij het gemeentebestuur is toegekomen op voorwaarde dat de afkoppeling bevestigd wordt.

De vaststelling dat aan de afkoppelingsplicht is voldaan gebeurt door het college van burgemeester en schepenen. Daartoe moet de belastingplichtige bij de gemeente de melding maken van de uitvoering van de nodige aanpassingswerken aan de afvoer op privaat domein. Deze melding dient te gebeuren per aangetekend schrijven of door afgifte tegen ontvangstbewijs gericht aan het college van burgemeester en schepenen, Dorpsstraat 99 te 2940 Stabroek.

Deze melding dient bevestigd te worden door een verklaring van de afkoppelingsdeskundige of de bevoegde gemeentelijke dienst dat aan de maximale afkoppelingsplicht van hemelwater overeenkomstig de Vlaremwetgeving voldaan is.

Indien het perceel of het gebouw na een tweede opeenvolgende termijn van twaalf maanden niet voldoet aan de afkoppelingsplicht, wordt het belastingtarief verhoogt met 100 % op het initieel belastingtarief.

**Artikel 5.**

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 6.**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

**Artikel 7.**

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en zijn wijzigingen.

**Artikel 8.**

Dit reglement zal bekendgemaakt worden overeenkomstig art. 186 van het gemeentedecreet.

**Artikel 9.**

Deze beslissing zal aan de toezichthoudende overheid worden toegezonden.

Namens de gemeenteraad,  
Voor eensluidend uittreksel,

Luc Joppen.  
Gemeentesecretaris.

Rik Frans.  
Burgemeester-voorzitter.