



Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad.

Zitting van 30 december 2013

Aanwezig: Frans Rik - Burgemeester-Voorzitter
De Swaene Jacques, Verhaert Liesbeth, Nuyts Veerle, Gabriels Sam - schepenen
Verbist Els - Voorzitter OCMW
Engels Raf, Hanswijk Monique, Deryck Ken, Dorikens Kim, Dieltjens Victor, Calluy Rudi, Van Gansen Guido, Huygen Bert, Kwick Veerle, Jongenelen Herman, Van der Brempt Tom, Vanalme An, Logiest Danielle, Van Bouwel Nico, Claessens Ludo, Reyntjens Ludo, Kauwenberghs Jos, Meylaerts Thomas - raadsleden
Joppen Luc - Gemeentesecretaris

Verontschuldigd: Keimes Corneel - Raadslid

18 Goedkeuring belastingreglement op onafgewerkte constructies.

De raad,

Gezien de noodzaak om constructies, die na het verlenen van een bouwvergunning onafgewerkt blijven, in de gemeente te voorkomen en te bestrijden;
Gelet op Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
Gelet op de decretale regelgeving terzake;
Gelet op de gemeentelijke begrotingsnoodwendigheid;
Na beraadslaging,

BESLUIT : met eenparigheid van stemmen

Artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2014, eindigend op 31 december 2018 wordt een belasting geheven op de nieuw gebouwde constructies en/of verbouwingen waarvoor een bouwtoelating werd afgeleverd en die op 1 januari van het belastingjaar gedurende meer dan twee jaar onafgewerkt zijn gebleven en niet integraal beschikbaar zijn of gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming zoals die uit het bouwdoossier blijkt.

Artikel 2:

De belasting bedraagt 20,00 euro per vierkante meter van het te bebouwen grondvlak, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen, voorzien in het vergunde bouwdoossier.
De belastbare oppervlakte wordt steeds in volle vierkante meter uitgedrukt. Iedere begonnen vierkante meter wordt als volledige vierkante meter aangerekend.
De minimumaanslag bedraagt 500,00 EUR.

Artikel 3:

De belasting bezwaart het eigendom en is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het belastingjaar eigenaar is van het belaste onroerend goed, hetzij door de erfpachter of de opstalhouder.

Artikel 4:

Zijn van de belasting vrijgesteld:

1. de onvoltooide bouw- of verbouwingswerken die getroffen zijn door een ramp. Deze vrijstelling is beperkt tot twee dienstjaren volgend op de datum van de ramp.
2. de Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door deze maatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen

Artikel 5:

Belastingonthefving zal verleend worden aan de belastingplichtige die, het bewijs voorlegt dat ten laatste op 31 december van het belastingjaar, de belastbare toestand beëindigd werd om reden dat de constructie overeenkomstig de bouwvergunning werd afgewerkt.

Hij dient hiertoe een verzoekschrift aan het college van burgemeester en schepenen te zenden, uiterlijk op 15 februari van het jaar volgend op het belastingjaar.

Artikel 6:

Onderhavige belasting kan, inzake eenzelfde eigendom, niet gecumuleerd worden met de gemeentebelastingen op de niet-bebouwde percelen in een niet-vervallen verkaveling of met de belasting op de niet-gebouwde gronden gelegen in gebieden, bestemd voor wonen en industrie volgens het plannenregister en palende aan een openbare weg die voldoende is uitgerust, noch met de gemeentelijke belasting op de leegstaande en/of verwaarloosde woningen of gebouwen, noch met de belasting op de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Indien eenzelfde toestand onder toepassing valt van dit reglement en de in vorig lid vermelde gemeentebelastingen dan is de reglementering die de hoogste belastingopbrengst oplevert van toepassing.

Artikel 7:

De belastingsschuldige is gehouden spontaan aangifte te doen op een daartoe voorbestemd formulier dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld voor 1 oktober van het belastingjaar.

Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte binnen de gestelde termijnen, wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met

- 10 % bij een eerste overtreding,
- 100 %, 200 % bij respectievelijk een tweede en derde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig herstelt.

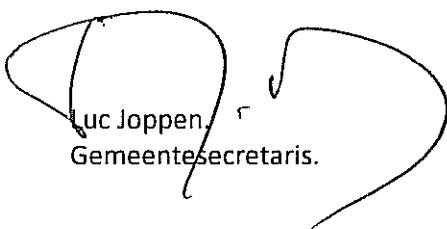
Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 8:

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgende de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008, en zijn wijzigingen.

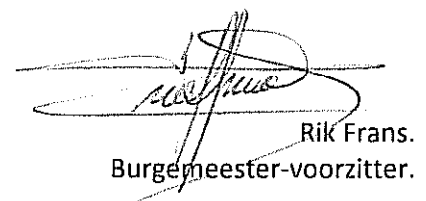
Artikel 9:

Deze belastingverordening wordt aan de hogere overheid toegezonden in het kader van het algemeen toezicht.



Luc Joppen.
Gemeentesecretaris.

Namens de gemeenteraad,
Voor eensluidend uittreksel,



Rik Frans.
Burgemeester-voorzitter.